Załącznik nr 5

do zapytania ofertowego

 WZÓR UMOWY

 **CZĘŚĆ III**

**UMOWA NR** …………………………….

zawarta w dniu ………………………………………… w Olsztynie pomiędzy:

**Kuratorium Oświaty w Olsztynie,** al. J. Piłsudskiego 7/9, 10-959 Olsztyn,
NIP: 739-12-31-249, reprezentowanym przez …………………………………………… Warmińsko-Mazurskiego Kuratora Oświaty, zwanym dalej **„Zamawiającym”**

a

…………………………………………………………………………………. **„Wykonawcą”**

łącznie dalej zwanymi **„Stronami”.**

**§1**

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w formie zapytania ofertowego, obejmującego wykonanie remontu pomieszczeń biurowych Kuratorium Oświaty w Olsztynie, Zamawiający zleca,
a Wykonawca przyjmuje do wykonania **CZĘŚĆ III** **zamówienia,** tj. **dostawa i montaż klimatyzatora w pomieszczeniu biurowym o numerze 414 Kuratorium Oświaty
w Olsztynie.**
2. Przedmiot umowy obejmuje:

1) dostawę i montaż klimatyzatora,

2) obsługę serwisową klimatyzatora w okresie gwarancji.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa **dokumentacja projektowa**(dalej: dokumentacja projektowa), w skład której wchodzi:

 1) opis techniczny – **załącznik nr 2a** do umowy,

 2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – **załącznik nr 2b** do umowy.

4. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca dostarczy i zamontuje klimatyzator typu …..... (dalej: klimatyzator lub urządzenie), zgodny z ofertą Wykonawcy z dnia …., tj.

 jednostka wewnętrzna

nazwa producenta:………………………..

model: ……………………………..……...

 jednostka zewnętrzna

nazwa producenta:………………………..

model: ……………………………..……...

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z umową, dokumentacją projektową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami i normami oraz poszanowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

6. Wykonawca oświadcza, że osoby uczestniczące w realizacji przedmiotu umowy będą posiadały aktualne wymagane przepisami prawa uprawnienia lub/i kwalifikacje oraz niezbędne doświadczenie i umiejętności do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy.

**§2**

1. Prace związane z realizacją przedmiotu umowy będą wykonywane w dniach roboczych
(tj. od poniedziałku do piątku) w godzinach urzędowania Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że wszystkie prace zakłócające prawidłowe funkcjonowanie Urzędu (prace o średnim
i dużym natężeniu hałasu) będą wykonywane po godzinach urzędowania Zamawiającego (tj. od godz. 16.00) lub/i w dniach ustawowo wolnych od pracy, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.
2. Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego o terminie rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy co najmniej **5 dni roboczych** przed podjęciem czynności
w zakresie w wykonania umowy.

**§3**

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów i urządzeń oraz własnego transportu i sprzętu – spełniających wymagania określone w dokumentacji projektowej.
2. Dostarczone i użyte do realizacji przedmiotu umowy materiały i urządzenia muszą być fabrycznie nowe, wolne od wad fizycznych, wolne od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

**§4**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przed zniszczeniem, zabrudzeniem czy uszkodzeniem elementów stałych i ruchomych w pomieszczeniu oraz wszelkiego wyposażenia budynku.

2. W sytuacji gdy wyposażenie pomieszczenia utrudnia lub uniemożliwia wykonanie robót, Wykonawca przeniesie wyposażenie do miejsc wskazanych przez Zamawiającego oraz dokona jego ponownego wniesienia po wykonaniu robót.

3. Wykonawca zobowiązany jest do sprzątania na bieżąco miejsc wykonywania robót oraz przyległych do nich ciągów komunikacyjnych.

4. W przypadku zaniechania czynności, o których mowa w ust. 3 Zamawiający może powierzyć ich wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

5. Wykonawca odpowiada za szkody na osobie lub w mieniu (np. kradzież, pożar, zniszczenia, uszkodzenia) powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy
z winy Wykonawcy. Zamawiający przeprowadzi postępowanie wyjaśniające, którego wynik stanowić będzie podstawę do pociągnięcia Wykonawcy do odpowiedzialności odszkodowawczej obejmującej naprawienie szkody w pełnej wysokości.

6. Po zakończeniu postępowania wyjaśniającego Zamawiający przekaże Wykonawcy protokół szkody, w którym określi sposób i termin rekompensaty szkody.

**§5**

1. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt i we własnym zakresie zutylizować zdemontowany istniejące klimatyzator oraz wszelkie inne odpady pozostałe
po przeprowadzonych robotach. Wykonawca dokona utylizacji odpadów powstałych
w związku z realizacją przedmiotu umowy – najpóźniej w dniu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót.

2. Wykonawca dokona utylizacji odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa
i tym samym przyjmie odpowiedzialność za gospodarowanie przekazanymi odpadami.

**§6**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w zakresie, o którym mowa w §2 pkt 1 umowy
i zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego robót do dnia ………………………………………………………………………………………………
2. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót w terminie **3 dni** **roboczych** od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót.

3. Wykonawca najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu **dokumentację powykonawczą**, o której mowa w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – stanowiącej **załącznik
nr 2b** do umowy.

4. Potwierdzeniem należytego wykonania przedmiotu umowy jest protokół odbioru końcowego robót, podpisany przez Strony *„bez zastrzeżeń”.*

5. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót, że przedmiot umowy nie został wykonany w całości lub posiada wady, Zamawiający w protokole odbioru końcowego robót wskaże Wykonawcy zakres w jakim przedmiot umowy nie został wykonany lub/i wady do usunięcia oraz wyznaczy termin na ich usunięcie.

6. Po upływie wyznaczonego na podstawie ust. 5 terminu, Zamawiający w terminie **3 dni roboczych** ponownie dokona odbioru końcowego robót. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru końcowego robót nieusunięcia wad lub niewykonania robót w całości,
ust. 7 stosuje się odpowiednio.

7. Jeżeli wady stwierdzone podczas odbioru końcowego robót nie nadają się do usunięcia lub gdy z okoliczności wynika, że Wykonawca nie zdoła ich usunąć w wyznaczonym terminie, Zamawiający może wedle swojego wyboru:

1. rozwiązać umowę,
2. żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, jeżeli wady nie są istotne
i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy,
3. zlecić usunięcie wady lub/i dokończenie wykonania robót innym podmiotom na koszt Wykonawcy.

**§7**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu:

1) gwarancji jakości na wykonane roboty na okres …………………….……………. lat,

2) gwarancji na klimatyzator dostarczony i zamontowany w ramach realizacji przedmiotu umowy na okres zgodny z okresem gwarancji udzielonym przez producenta urządzenia,

tj.: ………….... lat.

2. Okresy gwarancji, o których mowa w ust. 1 liczy się od dnia podpisania *„bez zastrzeżeń”* protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia wad lub niewykonania przedmiotu umowy w całości, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenia usunięcia wad lub wykonania w całości przedmiotu umowy.

3. W przypadku stwierdzenia wad w okresie gwarancji, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający:

1) może żądać od Wykonawcy usunięcia ich w terminie, o którym mowa w ust. 5,
na koszt Wykonawcy – jeżeli wady nadają się do usunięcia,

2) może żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin, zachowując jednocześnie prawo domagania się od Wykonawcy naprawienia szkody wynikłej z opóźnienia – w przypadku wystąpienia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,

 3) może powierzyć usunięcie wad innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy – jeżeli wady nie zostaną usunięte w wyznaczonym terminie przez Wykonawcę.

4. W przypadku stwierdzenia wad w okresie gwarancji, o którym mowa w ust. 1, okres ten ulega każdorazowo przedłużeniu o czas trwania naprawy, liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia usunięcia wady.

5. W sytuacji wystąpienia wady w przedmiocie umowy w okresie gwarancji, Wykonawca przystąpi do jej usunięcia niezwłocznie, jednak nie później niż w ciągu **3 dni** od dnia jej zgłoszenia przez Zamawiającego i usunie ją w terminie określonym przez Zamawiającego, ale nie krótszym niż **14 dni** od dnia zgłoszenia. W przypadku gdy z obiektywnych powodów niemożliwe jest usunięcie wad w terminie wskazanym powyżej, dłuższy termin wymaga uzgodnienia z Zamawiającym i uzyskania jego akceptacji. Wykonawca wnioskuje o zmianę terminu w formie pisemnej.

**§8**

1. W okresie gwarancji, o której mowa w §7 ust. 1 pkt 2 umowy, Wykonawca zapewni obsługę serwisową klimatyzatora dostarczonego i zamontowanego w ramach realizacji przedmiotu umowy.
2. Obsługa serwisowa, o której mowa w ust.1 obejmuje:
3. naprawy gwarancyjne klimatyzatora – przez co rozumie się wykonanie czynności serwisowych właściwych dla usunięcia wad objętych gwarancją producenta,
4. okresowe przeglądy gwarancyjne klimatyzatora (dalej: okresowe przeglądy) – przez
co rozumie się wykonanie czynności serwisowych wymaganych przez producenta klimatyzatora do utrzymania udzielonego dla tego urządzenia okresu gwarancji.
5. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w §9 ust. 1 umowy, Wykonawca wykona …….. okresowych przeglądów.
6. Wykonawca najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu **harmonogram okresowych przeglądów** zgodny z kartą/książką gwarancyjną producenta urządzenia.
7. Jeżeli Wykonawca nie podejmie się wykonania okresowego przeglądu zgodnie
z harmonogramem, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający może powierzyć wykonanie takiego przeglądu innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

6. W przypadku gdy konieczna będzie naprawa uszkodzonego klimatyzatora poza siedzibą Zamawiającego, Wykonawca odbierze uszkodzone urządzenie z siedziby Zamawiającego i dostarczy je po naprawie do siedziby Zamawiajaceo na własny koszt i ryzyko.

**§9**

1. Strony umowy określają formę wynagrodzenia ryczałtowego za realizację przedmiotu umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu umowy wynosi ………….… **złotych brutto** (słownie: ……….……), w tym należny podatek VAT.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 jest niezmienne przez cały okres realizacji przedmiotu umowy i zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

3. Wykonawcy nie przysługują jakiekolwiek roszczenia z tytułu nieuzyskania wynagrodzenia określonego w ust. 1 w pełnej wysokości.

4. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie zrealizowana w następujący sposób:

1) za dostawę i montaż klimatyzatora Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie
w wysokości …….…. **złotych brutto** (słownie: ……….), w tym należny podatek VAT,

2) za wykonywanie okresowych przeglądów gwarancyjnych klimatyzatora Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości …….… **złotych brutto** (słownie: …….....), w tym należny podatek VAT.

5. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie z tytułu dostawy i montażu klimatyzatora, o którym mowa w ust. 4 pkt 1 – po odbiorze końcowym robót objętych przedmiotem umowy. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest protokół odbioru końcowego robót podpisany przez Strony *„bez zastrzeżeń”.*

6. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie z tytułu wykonywania okresowych przeglądów gwarancyjnych klimatyzatora, o którym mowa w ust. 4 pkt 2 – w równych częściach, płatnych na następujących zasadach:

1) za każdy wykonany okresowy przegląd Wykonawca otrzyma wynagrodzenie
w niezmiennej wysokości .……….. **złotych brutto** (słownie: ………..), w tym należny podatek VAT,

2) ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonywania okresowych przeglądów gwarancyjnych klimatyzatora zostanie ustalone na podstawie faktycznie wykonanych przeglądów.

7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy poszczególne części wynagrodzenia na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę po uprzednim spełnieniu warunków wymienionych ust. 5 i 6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek Wykonawcy wskazany w fakturze w ciągu 21 dni, licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.

8. Wykonawca wystawi faktury na następującego płatnika: Kuratorium Oświaty
w Olsztynie, al. Piłsudskiego 7/9, 10-959 Olsztyn, NIP: 739-12-31-249.

**§10**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych za niewykonanie
lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę z następujących tytułów:

1) w wysokości **100,00 zł brutto** za każdy dzień zwłoki – z tytułu niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w §15 pkt 1 umowy,

2) w wysokości **100,00 zł brutto** za każdy dzień zwłoki – z tytułu niedotrzymania terminu usunięcia wad lub/i wykonania przedmiotu umowy w całości, stwierdzonych podczas odbioru końcowego robót, w stosunku do terminu określonego w §6 ust. 5 umowy,

3) w wysokości **100,00 zł brutto** za każdy dzień zwłoki – z tytułu niedotrzymania terminu przekazania Zamawiającemu **dokumentacji powykonawczej** określonego w §6 ust. 3 umowy,

4) w wysokości **50,00 zł brutto** za każdy dzień zwłoki – z tytułu niedotrzymania terminu przekazania Zamawiającemu **harmonogramu** okresowych przeglądów gwarancyjnychokreślonego w §8 ust. 4 umowy,

5) w wysokości **100,00 zł brutto –** z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy, przez co rozumie się każdą stwierdzoną nieprawidłowość w realizacji przedmiotu umowy, w szczególności – wykonywanie przedmiotu umowy niezgodnie
z dokumentacją projektową oraz na zasadach w niej ustalonych,

6) rozwiązania umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących
po stronie Wykonawcy - w wysokości **1 500,00** **zł brutto**.

2. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

3. Rozwiązanie niniejszej umowy nie wyklucza możliwości dochodzenia zapłaty kar umownych, o których mowa ust. 1 pkt 1 - 5.

4. Łączna wysokość kar umownych określonych w umowie nie może przewyższać **20%** wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy, określonego §9 ust. 1 niniejszej umowy.

5. Zapłata kary umownej nie wyklucza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.

**§11**

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku gdy:

1. zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy w odniesieniu do terminu określonego
w §15 pkt 1 umowy trwa dłużej niż **7 dni,**
2. zwłoka w usunięciu wad lub/i wykonaniu przedmiotu umowy w całości w odniesieniu do terminu określonego w §6 ust. 5 umowy trwa dłużej niż **7 dni,**
3. zwłoka w przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w odniesieniu do terminu określonego w§6 ust. 3 umowy trwa dłużej niż **7 dni,**
4. zwłoka w przekazaniu Zamawiającemu harmonogramu okresowych przeglądów gwarancyjnych w odniesieniu do terminu określonego w §8 ust. 4 umowy trwa dłużej niż **7 dni,**
5. pomimo dwukrotnego wezwania Wykonawcy do należytego wykonywania postanowień umowy, w szczególności w zakresie wykonania przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową oraz na zasadach w niej ustalonych, Wykonawca wykonuje umowę w sposób nienależyty, naruszając jej postanowienia.

2. Rozwiązanie umowy następuje z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności
i zawiera uzasadnienie.

3. W przypadku rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy.

**§12**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy
w tym przypadku może nastąpić w terminie **30 dni** od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.

2. Odstąpienie od umowy następuje z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności i zawiera uzasadnienie.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.

**§13**

W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie **7 dni** od tego zdarzenia, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień zakończenia umowy.

**§14**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień niniejszej umowy
w stosunku do treści oferty Wykonawcy w przypadku wycofania z produkcji
lub dystrybucji klimatyzatora wymienionego w ofercie Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza wówczas dostarczenie w jego miejsce innego produktu, o parametrach nie gorszych niż minimalne wymogi postawione **w zapytaniu ofertowym** (znak: ... z dnia …) po uprzednim udokumentowaniu przez Wykonawcę braku możliwości jego dostarczenia (np. pisemna informacja od producenta lub dystrybutora). W powyższej sytuacji wynagrodzenie Wykonawcy nie zostanie zwiększone.

2. Podstawą do dokonania zmian, o których jest mowa w ust. 1, jest złożenie pisemnego wniosku przez jedną ze Stron i jego pisemna akceptacja przez drugą Stronę.

**§15**

Wykonawca wykona przedmiot umowy w następujących terminach:

1) dostawa i montaż klimatyzatora w terminie ……….. dni licząc od dnia podpisania umowy, tj. do dnia …….…………………...…,

2) obsługa serwisowa klimatyzatora – w okresie trwania gwarancji, o którym mowa
w §7 ust. 1 pkt 2 umowy.

**§16**

W sprawach nieunormowanych umową maja zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§17**

Wszystkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§18**

Sprawy sporne będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§19**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej
 ze Stron.

**§20**

Integralną częścią umowy jest klauzula informacyjna dotycząca danych osobowych Wykonawcy, stanowiąca **załącznik nr 1** do umowy.

**WYKONAWCA**

………………………………

**ZAMAWIAJĄCY**

………………………………