



Egz. nr

Nazwa Opracowania:

Wykonanie remontu pomieszczeń biurowych Kuratorium Oświaty w Olsztynie. Część III – dostawa i montaż klimatyzatora w pomieszczeniu biurowym o numerze 414 Kuratorium Oświaty w Olsztynie.

Adres:

Kuratorium Oświaty w Olsztynie, al. J. Piłsudskiego 7/9, 10-959 Olsztyn

Zamawiający:

Kuratorium Oświaty w Olsztynie
10-959 Olsztyn, al. Piłsudskiego 7/9

Opracował:

Imię i Nazwisko	Nr Upnień Budowlanych	Podpis
Mgr inż. Michał Bancewicz	POM/0138/OWOK/13	

Jednostka projektowa:

PRO MICHAŁ BANCEWICZ, 10-183 Olsztyn, ul. Wczasowa 9B

e-mail: promb@outlook.com, tel. 606-704-715

Olsztyn czerwiec 2021r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. STRONA TYTUŁOWA	str. 1
2. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA	str. 2
3. OPIS TECHNICZNY	str. 3

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1 Zlecenie Inwestora
- 1.2 Uzgodnienia z Inwestorem
- 1.3 Obowiązujące przepisy techniczne.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest dostawa i montaż klimatyzatora w pomieszczeniu biurowym o numerze 414 wraz z pracami towarzyszącymi.

ZAKRES ROBÓT

Część III – dostawa i montaż klimatyzatora w pomieszczeniu biurowym o numerze 414
--

- | |
|---|
| <ol style="list-style-type: none">1) demontaż i utylizacja istniejącego klimatyzatora (jednostka wewnętrzna zamontowana jest na ścianie w pomieszczeniu nr: 414, jednostka zewnętrzna umocowana jest na ścianie elewacyjnej budynku)2) dostawa i montaż klimatyzatora – 1 komplet (montaż jednostki wewnętrznej na ścianie w pomieszczeniu nr: 414, montaż jednostki zewnętrznej na dachu budynku, wykonanie niezbędnych instalacji i przepustów dachowych)3) rozruch klimatyzatora i sprawdzenie poprawności jego pracy4) zabezpieczenia przed zniszczeniem, zabrudzeniem czy uszkodzeniem elementów stałych i ruchomych w pomieszczeniu oraz wszelkiego wyposażenia budynku5) sprzątanie na bieżąco miejsc wykonywania robót oraz ciągów komunikacyjnych oraz uprzątnięcia tych przestrzeni po zakończeniu prac związanych z montażem klimatyzatora |
|---|

Wysokość pomieszczenia 2,75m

Pow. Użytkowa 13,29m²

3. Materiały

Zastosowane materiały budowlane powinny posiadać atest higieniczny, certyfikaty, oceny higieniczne i aprobaty techniczne zgodne z PN. Materiały do wykonania posadzek muszą posiadać atesty do zastosowań w budynkach użyteczności publicznej. Wszystkie materiały będą podlegały zatwierdzeniu przez osobę sprawującą nadzór autorski.

KLIMATYZACJA (SPLIT)

W pom.414 (serwerownia) należy zamontować jednostkę wewnętrzną na ścienną (w miejscu istniejącej) oraz jednostkę zewnętrzną (agregat) na dachu budynku, bezpośrednio nad pomieszczeniem 414.

PARAMETRY minimalne

-klasa energetyczna chłodzenia: A+ lub więcej

-klasa energetyczna grzania: A lub więcej
-poziom hałasu jed. wew. (dBA): max 57
- gwarancja producenta: 5 lat
Typu: Klimatyzator FUJITSU ASYG07LUCA / AOYG07LUCA lub równoważne (równoważność w zakresie podanym powyżej)

Nowe przepusty dachowe należy zabezpieczyć przed przeciekami stosując systemowe rozwiązania. Dach budynku pokryty jest papą.

Jednostkę klimatyzacji należy dobrać odpowiednio do kubatury pomieszczenia i jego przeznaczenia.

Klimatyzator musi posiadać dokumenty: • DTR, • kartę gwarancyjną, • deklarację zgodności wyrobu.

Rury instalacyjne należy zaizolować termicznie zgodnie z PN.

Odprowadzenie skroplin z agregatu poprzez rynny dachowe.

Z uwagi na montaż nowego agregatu na dachu należy wykonać nową instalację elektryczną zasilającą agregat dachowy. Wykonawca we własnym zakresie dokona analizy możliwości podłączenia agregatu. Należy zamontować nową rozdzielnicę elektryczną w pok.414 do obsługi klimatyzatora i agregatu.

Po zakończeniu montażu przewody elektryczne zasilające poszczególne urządzenia należy poddać badaniom stanu izolacji a urządzenia pomierzyć pod kątem skuteczności ochrony przeciwporażeniowej.

4. Prace towarzyszące

Po wykonaniu wymiany klimatyzatora oraz wykonaniu niezbędnych instalacji Wykonawca doprowadzi ściany i sufit pomieszczenia do stanu pierwotnego. Należy wykonać między innymi uzupełnienie ubytków tynku spowodowanych wykonaniem przepustu dachowego i instalacji elektrycznych oraz dwukrotne pokrycie farbą.

Miejsce po zdemontowanej jednostce zewnętrznej należy uzupełnić i doprowadzić do stanu jak istniejąca elewacja.

5. ZNAJOMOŚĆ STANU ISTNIEJĄCEGO

Zaleca się, aby Wykonawca szczegółowo zapoznał się z przedmiotem robót poprzez m.in. oględziny istniejących pomieszczeń oraz dachu.

Wykonawca powinien posiadać wiedzę techniczną w zakresie:

- określonego placu budowy oraz występujących ograniczeń,
- występujących instalacji branżowych,
- występujących utrudnień wynikających z wykonywania robót,
- zaleceń wynikających z obowiązujących przepisów oraz bhp,

6. ODPOWIEDZIALNOŚĆ

Wykonawca na swoją odpowiedzialność zapewni bezpieczeństwo w obrębie elementów objętych pracami.

Wykonawca powinien naprawić wszystkie uszkodzenia powstałe na skutek prowadzonych prac budowlanych.

7. UWAGI KOŃCOWE:

- Wszelkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót należy wykonywać zgodnie z normami, przepisami BHP i prawa budowlanego
- wykonawca będzie sukcesywnie usuwał i utylizował odpady budowlane na własny koszt, nie dopuszcza się składowania odpadów na terenie Inwestycji