

**PRO**

Egz. nr .....

**Nazwa Opracowania:**

Wykonanie remontu pomieszczeń biurowych Kuratorium Oświaty w Olsztynie.

Część I - remont pomieszczeń biurowych Kuratorium Oświaty w Olsztynie o numerach 369, 372, 375, 376, 377, 378.

**Adres:**

Kuratorium Oświaty w Olsztynie, al. J. Piłsudskiego 7/9, 10-959 Olsztyn

**Zamawiający:**

Kuratorium Oświaty w Olsztynie

10- 959 Olsztyn, al. Piłsudskiego 7/9

**Opracował:**

| Imię i Nazwisko              | Nr Uprawnień Budowlanych | Podpis |
|------------------------------|--------------------------|--------|
| Mgr inż.<br>Michał Bancewicz | POM/0138/OWOK/13         |        |

Jednostka projektowa:

PRO MICHAŁ BANCEWICZ, 10-183 Olsztyn, ul. Wczasowa 9B

e-mail: [promb@outlook.com](mailto:promb@outlook.com), tel. 606-704-715

Olsztyn czerwiec 2021r.

## SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

|                          |        |
|--------------------------|--------|
| 1. STRONA TYTUŁOWA       | str. 1 |
| 2. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA | str. 2 |
| 3. OPIS TECHNICZNY       | str. 3 |
| 4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA       | str. 7 |

## OPIS TECHNICZNY

### 1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1 Zlecenie Inwestora
- 1.2 Uzgodnienia z Inwestorem
- 1.3 Obowiązujące przepisy techniczne.

### 2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest remont pomieszczeń biurowych Kuratorium Oświaty w Olsztynie.

Zakres opracowania:

- 1) szpachlowanie oraz malowanie ścian i sufitów,
- 2) zabudowanie otworu drzwiowego,
- 3) wymiana podłóg.

| ZAKRES ROBÓT                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Część I – remont pomieszczeń biurowych o numerach: 369, 372, 375, 376, 377, 378</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| <ul style="list-style-type: none"><li>1) szpachlowanie oraz malowanie ścian i sufitów:<ul style="list-style-type: none"><li>a) usunięcie starych powłok malarskich (gruntowanie powierzchni)</li><li>b) usunięcie starych gwoździ, kołków itp.</li><li>c) miejscowa naprawa ubytków</li><li>d) dwukrotne szpachlowanie</li><li>e) szlifowanie i gruntowanie</li><li>f) dwukrotne malowanie:<ul style="list-style-type: none"><li>▪ sufit – kolor biały</li><li>▪ ściany – kolor NSC S 1002-B</li><li>▪ pasek odcinający sufit od ściany – kolor biały</li><li>▪ rury od grzejnika – kolor biały</li></ul></li><li>g) dostawa i wymiana krutek wentylacyjnych – kolor biały</li></ul></li><li>2) zabudowanie otworu drzwiowego - demontaż i utylizacja istniejącej ościeżnicy i skrzydła drzwiowego oraz zabudowanie otworu drzwiowego pomiędzy pomieszczeniami nr: 375 i 376</li><li>3) wymiana podłóg:<ul style="list-style-type: none"><li>▪ typ: wykładzina dywanowa – wymiana dotyczy pomieszczeń nr: 369, 372, 375, 377, 378<ul style="list-style-type: none"><li>a) demontaż i utylizacja istniejącej wykładziny dywanowej</li><li>b) przygotowanie powierzchni poprzez oczyszczenie i przeszlifowanie nierówności</li><li>c) dostawa i montaż wykładziny</li><li>d) wykonanie cokołów przypodłogowych z wykładziny</li><li>e) dostawa i montaż listew progowych</li></ul></li><li>▪ typ: panele winylowe – wymiana dotyczy pomieszczenia nr: 376<ul style="list-style-type: none"><li>a) demontaż i utylizacja istniejącej wykładziny dywanowej</li><li>b) przygotowanie powierzchni poprzez oczyszczenie i przeszlifowanie nierówności</li><li>c) dostawa i montaż paneli</li><li>d) dostawa i montaż listew przypodłogowych z PVC (kolor do ustalenia z Zamawiającym)</li><li>e) dostawa i montaż listwy progowej</li></ul></li></ul></li></ul> |

4) prace organizacyjno-porządkowe:

- a) demontaż lamp oświetleniowych i grzejników w remontowanych pomieszczeniach oraz ich ponowny montaż po wykonaniu robót
- b) wyniesienie mebli z remontowanych pomieszczeń oraz ich ponowne wniesienie po wykonaniu robót
- c) zabezpieczenia przed zniszczeniem, zabrudzeniem czy uszkodzeniem elementów stałych i ruchomych poszczególnych pomieszczeń oraz wszelkiego wyposażenia budynku
- d) sprzątanie na bieżąco przyległych do remontowanych pomieszczeń ciągów komunikacyjnych oraz uprzątnięcie remontowanych pomieszczeń po zrealizowaniu prac remontowych

3. Zestawienie powierzchni

| POM.           | Długość (cm) | Szerokość (cm) | Powierzchnia (m2) |
|----------------|--------------|----------------|-------------------|
| <b>CZĘŚĆ I</b> |              |                |                   |
| 369            | 519          | 300            | 15,57             |
| 372            | 519          | 315            | 16,35             |
| 375            | 519          | 312            | 16,19             |
| 376            | 519          | 315            | 16,35             |
| 377            | 519          | 312            | 16,19             |
| 378            | 519          | 475            | 24,65             |

Wysokość pomieszczeń 2,75m

4. Materiały

Zastosowane materiały budowlane powinny posiadać atest higieniczny, certyfikaty, oceny higieniczne i aprobaty techniczne zgodne z PN. Materiały do wykonania posadzek muszą posiadać atesty do zastosowań w budynkach użyteczności publicznej. Wszystkie materiały będą podlegały zatwierdzaniu przez osobę sprawującą nadzór autorski.

4.1 PODŁOGI

4.1.1. Wykładzina podłogowa (dywanowa)

- format: rolka lub płytki
- struktura: pętłkowa
- skład runa: poliamid
- wysokość całkowita: 5,8 mm ± 0,5 mm
- wysokość runa: 2,8 mm ± 0,5 mm
- waga runa: minimum 500 g/m<sup>2</sup>
- gęstość tkania: minimum 125 000/m<sup>2</sup>
- odporność ogniowa: Cfl-s1 lub Bfl-s1
- klasa użytkowa: minimum 33
- odcień koloru: granatowy (odcień koloru wykładziny do ustalenia z Zamawiającym)
- typu ITC Rocca, kolor: 78 lub równoważne (równoważność w zakresie podanym powyżej)

4.1.2. Panele podłogowe winylowe LVT

- format: panel
- grubość całkowita: 2,5 mm ± 0,5 mm
- grubość warstwy ścieralnej: minimum 0,55 mm

- odporność ogniowa: Bfl-s1
- antypoślizgowość: minimum R9
- klasa użytkowa: minimum 33
- deseń: drewno
- dopuszczalna kolorystyka: odcienie bieli lub/i odcienie szarości (szczegółowy odcień koloru paneli do ustalenia z Zamawiającym) typu Gerflor Creation 55, kolor: White Lime 0584 lub równoważne(równoważność w zakresie podanym powyżej).
- listwa przypodłogowa PVC wysokość 50-75mm

#### 4.2 Powłoki malarskie

Wszystkie powierzchnie przed malowaniem należy przespachlować i zagruntować. Ściany i sufity malować emulsjami do stosowania wewnętrznego, „oddychającymi”. Elementy instalacji c.o. malować farbami do tego przeznaczonymi.

#### 4.3. Otwór drzwiowy pomiędzy pomieszczeniami nr: 375 i 376

Pomiędzy pomieszczeniami nr: 375 i 376 należy zdemontować i zutylizować istniejącą ościeżnicę i skrzydło drzwiowe oraz zabudować otwór drzwiowy płytami GK gr. 1,25cm obustronnie z izolacją z wełny mineralnej gr.10cm. Połączenie ściany GK z murowaną zabezpieczyć przed pękaniem za pomocą siatki.

#### 4.4. Kratki wentylacyjne

Należy wymienić kratki wentylacyjne w każdym pomieszczeniu na kratki z PVC kolor biały.

### 5. Instalacje elektryczne

Ubytki tynku, po zdemontowanych instalacjach elektrycznych, należy uzupełnić, zaszpachlować i pomalować farbami jak ściany.

Demontaż zbędnych instalacji elektrycznych leży po stronie Zamawiającego.

Przybliżona ilość nieaktywnych punktów elektrycznych w poszczególnych pomieszczeniach:

369 – 6 szt.

372 – 2 szt.

375 – 4 szt.

376 – 3 szt.

377 – 7 szt.

378 – 3 szt.

### 6. ZNAJOMOŚĆ STANU ISTNIEJĄCEGO

Zaleca się, aby Wykonawca szczegółowo zapoznał się z przedmiotem robót poprzez m.in. oględziny istniejących pomieszczeń.

Wykonawca powinien posiadać wiedzę techniczną w zakresie:

- określonego placu budowy oraz występujących ograniczeń,
- występujących instalacji branżowych,
- występujących utrudnień wynikających z wykonywania robót,
- zaleceń wynikających z obowiązujących przepisów oraz bhp,

## 7. ODPOWIEDZIALNOŚĆ

- Wykonawca na swoją odpowiedzialność zapewni bezpieczeństwo w obrębie elementów objętych pracami.
- Wykonawca powinien naprawić wszystkie uszkodzenia powstałe na skutek prowadzonych prac budowlanych.

## 8. UWAGI KOŃCOWE:

- Wszelkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót należy wykonywać zgodnie z normami, przepisami BHP i prawa budowlanego
- wykonawca będzie sukcesywnie usuwał i utylizował odpady budowlane na własny koszt, nie dopuszcza się składowania odpadów na terenie Inwestycji
- Wykonawca wykona remont pomieszczeń o numerach: **369, 372, 375, 376, 377, 378** przy użyciu własnych materiałów, transportu i sprzętu – spełniających wymagania określone w dokumentacji projektowej