

SPECYFIKACJE TECHNICZNE
Wykonania i Odbioru Robót

Nazwa zadania: Wykonanie remontu pomieszczeń biurowych Kuratorium Oświaty w Olsztynie. Część I remont pomieszczeń biurowych Kuratorium Oświaty w Olsztynie o numerach: 369, 372, 375, 376, 377, 378 .

Nazwa i kod CPV: Roboty budowlane remontowe: CPV 45453000-7

Adres: Kuratorium Oświaty w Olsztynie al. J. Piłsudskiego 7/9, 10-959 Olsztyn

Zamawiający: Kuratorium Oświaty w Olsztynie al. J. Piłsudskiego 7/9, 10-959 Olsztyn

Data opracowania : czerwiec 2021

**OGÓLNA SPECYFIKACJA TECHNICZNA (ST)
WYKONANIA I ODBIORU
ROBÓT BUDOWLANYCH ST**

1.1.0. Określenie przedmiotu zamówienia

1.1.1. Rodzaj, nazwa i lokalizacja ogólna przedsięwzięcia

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z remontem pomieszczeń biurowych Kuratorium Oświaty w Olsztynie o numerach **369, 372, 375, 376, 377, 378**

1.2.0. Zakres stosowania

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument zapytania ofertowego i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót opisanych w przedmiocie niniejszej specyfikacji.

1.2.1. Określenia i nazewnictwo

Określenia i nazewnictwo użyte w niniejszej specyfikacji technicznej są zgodne z obowiązującymi podanymi w normach PN i przepisach Prawa budowlanego.

Osoba sprawująca nadzór autorski – uprawniona osoba prawna lub fizyczna będąca autorem dokumentacji projektowej.

1.3.0. Charakterystyka przedsięwzięcia

1.3.1. Zakres robót objętych specyfikacją

Roboty, których dotyczy specyfikacja, obejmują wszystkie czynności umożliwiające i mające na celu wykonanie robót związanych z remontem pomieszczeń biurowych i Kuratorium Oświaty w Olsztynie.

1.4.0. Dokumentacja techniczna określająca przedmiot zamówienia i stanowiąca podstawę do realizacji robót

1.4.1. Wykaz innych dokumentów mających wpływ na realizację inwestycji

Prawo Budowlane (t. j. Dz. U. 2010 Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.)
Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002, Nr 75 poz. 690 z późn. zm.),Polskie Normy,Normy Europejskie.

1.4.2. Zgodność robót z dokumentacją techniczną

Wykonawca jest odpowiedzialny za jakość prac i ich zgodność z specyfikacją techniczną, polskimi normami (PN), przepisami prawa budowlanego, sztuką budowlaną, dokumentacją techniczną i instrukcjami Zamawiającego oraz osoby sprawującej nadzór autorski.

Wykonawca jest zobowiązany wykonywać wszystkie roboty ściśle według otrzymanej specyfikacji technicznej. Jest On zobowiązany do organizacji i zapewnienia w całości robocizny, materiałów, sprzętu, transportu i dostaw. Wykonawca zobowiązany jest – przed opuszczeniem placu budowy – do

oczyszczenia i uporządkowania jego i terenów przyległych naruszonych przez roboty budowlane. Podczas robót Wykonawca jest odpowiedzialny za zabezpieczenie placu budowy przed dostępem osób niepowołanych i zapewni ochronę placu budowy i mienia Zamawiającego oraz utrzymanie placu budowy. W przypadku zaniedbania obowiązków, Wykonawca na polecenie oraz osoby sprawującej nadzór autorski wyznaczonej przez Zamawiającego zobowiązany jest podjąć je natychmiast – pod rygorem wstrzymania robót budowlanych z winy Wykonawcy.

2.0.0. Prowadzenie robót

2.1.0. Ogólne zasady wykonania robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za prowadzenie robót zgodnie z umową oraz za jakość zastosowanych materiałów i wykonanych robót, za ich zgodność z wymaganiami specyfikacji technicznej oraz poleceniami Zamawiającego i osoby sprawującej nadzór autorski.

Polecenia Zamawiającego i osoby sprawującej nadzór autorski Wykonawca będzie wykonywać nie później niż w czasie przez nich wyznaczonym.

2.2.0. Teren budowy

2.2.1. Charakterystyka terenu budowy

Teren budowy: Kuratorium Oświaty w Olsztynie, al. J. Piłsudskiego 7/9, 10-959 Olsztyn (piętro IIIA – wszystkie pomieszczenia biurowe)

2.2.2. Przekazanie terenu budowy

Wykonawca we wskazanym przez Zamawiającego miejscu zorganizuje zaplecze budowy i wykona podłączenie do mediów, z których będzie korzystał na czas umowy oraz w związku z jej realizacją - na koszt Zamawiającego.

2.2.3. Ochrona i utrzymanie budowy

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę placu budowy oraz wszystkich materiałów i elementów wyposażenia użytych do realizacji robót od chwili rozpoczęcia do ostatecznego odbioru robót.

2.2.4. Ochrona własności i urządzeń

Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę istniejących instalacji i urządzeń znajdujących się w obrębie placu budowy.

Wykonawca zobowiązany jest powiadomić Zamawiającego, osobę sprawującą nadzór autorski i właściciela o każdym przypadkowym uszkodzeniu tych urządzeń lub instalacji i będzie współpracował przy naprawie udzielając wszelkiej możliwej pomocy, która może być potrzebna dla jej przeprowadzenia. Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie ww. szkody spowodowane przez jego działania.

2.2.5. Ochrona środowiska w trakcie realizacji robót

W trakcie realizacji robót Wykonawca jest zobowiązany znać i stosować się do przepisów zawartych we wszystkich regulacjach prawnych w zakresie ochrony środowiska.

2.2.6. Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia

Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia bezpieczeństwa. Zapewni wyposażenia w odpowiednie

wyposażenie i odzież wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy.

Wykonawca będzie stosował się do wszystkich przepisów prawnych obowiązujących w zakresie bezpieczeństwa przeciwpożarowego. Materiały łatwopalne będą przechowywane zgodnie z przepisami przeciwpożarowymi, w bezpiecznej odległości od budynków i składowisk, w miejscach niedostępnych dla osób trzecich.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za wszelkie straty powstałe w wyniku pożaru, a wynikające z działań Wykonawcy.

Użycie materiałów, które wpływają na trwałe zmiany środowiska, materiałów emitujących szkodliwe promieniowanie są zabronione. Zamawiający nie dopuszcza zastosowania materiałów pochodzących z odzysku lub recydingu.

2.2.7. Program zapewniania jakości

Wykonawca jest w pełni odpowiedzialny za jakość robót i stosowanych materiałów.

3.0.0. Nadzór autorski nad realizacją przedsięwzięcia

Nad zgodnością wykonywanych robót budowlanych z dokumentacją projektową (tj. opis techniczny, specyfikacja techniczna) nadzór sprawuje autor niniejszego opracowania (tj. osoba sprawująca nadzór autorski). Wydawane przez osobę sprawującą nadzór autorski polecenia mają moc poleceń Zamawiającego.

4.0.0. Materiały i urządzenia

4.1.0. Źródła uzyskiwania materiałów i urządzeń

Nie później niż 1-tydzień przed każdym zakupem materiałów Wykonawca robót ma obowiązek dostarczyć osobie sprawującej nadzór autorski wnioski materiałowe proponowanych do zastosowania/wbudowania materiałów. Wszystkie stosowane materiały wymagają akceptacji autora niniejszego opracowania, który sprawuje nadzór autorski nad realizacją niniejszego przedsięwzięcia.

4.2.0. Atesty materiałów i urządzeń

W przypadku materiałów, dla których w specyfikacji technicznej wymagane są atesty, każda partia dostarczona na budowę musi posiadać atest określający w sposób jednoznaczny jej cechy. Do użycia dopuszczone będą wyłącznie materiały posiadające atest producenta, z którego wynika pełna zgodność z warunkami podanymi w szczegółowej specyfikacji technicznej. W przypadku, gdy zostanie stwierdzona niezgodność właściwości przewidzianych do użycia materiałów z wymaganiami zawartymi w specyfikacji technicznej nie zostaną one przyjęte do wbudowania.

4.3.0. Materiały nie odpowiadające wymaganiom budowy

Materiały uznane przez osobę sprawującą nadzór autorski za nie zgodne z ST muszą być niezwłocznie usunięte przez wykonawcę z placu budowy. Każdy rodzaj robót wykonywanych z użyciem materiałów, które nie zostały sprawdzone lub zaakceptowane przez osobę sprawującą nadzór autorski, będzie wykonany na własne ryzyko Wykonawcy. Zakres robót, w których użyte zostaną te materiały będzie nieprzyjęty przez Zamawiającego.

4.4.0. Przechowywanie i składowanie materiałów

Wykonawca jest zobowiązany zapewnić takie składowanie materiałów aby nie podlegały zniszczeniu i uszkodzeniu. Musi utrzymywać ich jakość i własności w takim stanie jaki jest wymagany w chwili wbudowania lub montażu. Muszą one w każdej chwili być dostępne dla przeprowadzenia inspekcji przez Zamawiającego i osoba sprawująca nadzór autorski, aż do chwili kiedy zostaną użyte. Tymczasowe tereny przeznaczone do składowania materiałów i urządzeń będą zlokalizowane w obrębie placu budowy w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym lub poza placem budowy, w miejscach zapewnionych przez Wykonawcę. Zapewni on, że tymczasowo składowane na budowie materiały i urządzenia będą zabezpieczone przed uszkodzeniem.

5.0.0. Sprzęt

Wykonawca jest zobowiązany do używania jedynie takiego sprzętu, który nie spowoduje niekorzystnego wpływu na jakość wykonywanych robót i środowisko. Liczba i wydajność sprzętu powinna gwarantować prowadzenie robót zgodnie z terminami umownymi. Sprzęt będący własnością Wykonawcy lub wynajęty do wykonania robót musi być utrzymany w dobrym stanie i gotowości do pracy oraz być zgodny z wymaganiami ochrony środowiska i przepisami dotyczącymi jego użytkowania.

6.0.0. Transport

Wykonawca robót zobowiązany jest do stosowania takich środków transportu, które nie wpłyną na utratę cech jakościowych przewożonych materiałów lub nie wpłyną niekorzystnie na właściwości wykonywanych robót.

7.0.0. Kontrola jakości robót

7.1.0. Zasady kontroli jakości robót

Wykonawca jest odpowiedzialny za pełną kontrolę robót i jakości materiałów.

8.0.0. Odbiory robót i podstawy płatności

Zasady odbioru robót – zgodnie z umową zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym

8.1.0. Dokumenty odbioru końcowego

Do odbioru końcowego Wykonawca jest zobowiązany przygotować dokumentację powykonawczą zawierającą:

- Atesty jakościowe wbudowanych materiałów
- wnioski materiałowe

8.2.0. Zasady płatności

Zasady płatności – zgodnie z umową zawarta pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym. Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu umowy.

9.0.0. Przepisy związane

9.1.0. Normy i normatywy

Wszystkie roboty należy wykonać zgodnie z obowiązującymi w Polsce normami i normatywami.

W wyjątkowych przypadkach można dopuścić stosowanie innych norm i przepisów, lecz muszą one być zaakceptowane przez osobę sprawującą nadzór autorski (przed rozpoczęciem prac)

Wszystkie najważniejsze przepisy i normy dotyczące danego asortymentu robót i stosowanych materiałów są wyszczególnione w szczegółowej specyfikacji technicznej.

10.2.0. Przepisy prawne

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakikolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Najważniejsze z nich to:

ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t. j. Dz. U. z 2010 Nr 243, poz. 1623 z późn. zm.),
rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75 poz. 690 z późn. zm.),
rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 czerwca 2003 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 Nr 109, poz. 719),
rozporządzenie ministra infrastruktury z 6 lutego 2003r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robot budowlanych (Dz. U. z 2003 Nr 47 poz. 401).

**SZCZEGÓŁOWA SPECYFIKACJA TECHNICZNA (SST-1) WYKONANIA
I ODBIORU
ROBÓT BUDOWLANYCH**

CPV – 45100000-8 – Przygotowanie terenu pod budowę

CPV – 45442100-8 – Roboty malarskie

CPV – 45432113-9 – Kładzenie wykładzin i paneli

1.0. Wstęp

1.1. Przedmiot specyfikacji

Przedmiotem niniejszej specyfikacji technicznej (ST) są wymagania dotyczące wykonania i odbioru robót związanych z remontem pomieszczeń biurowych Kuratorium Oświaty w Olsztynie o numerach **369, 372, 375, 376, 377, 378**.

1.2. Zakres stosowania specyfikacji

Specyfikacja techniczna jest stosowana jako dokument zapytania ofertowego i kontraktowy przy zleceniu i realizacji robót opisanych w przedmiocie niniejszej specyfikacji. Odstępstwa od wymagań podanych w niniejszej specyfikacji mogą mieć miejsce tylko w przypadkach prostych robót o niewielkim znaczeniu, dla których istnieje pewność, że podstawowe wymagania będą spełnione przy zastosowaniu metod wykonania wynikających z doświadczenia oraz uznanych reguł i zasad sztuki budowlanej.

1.3. Zakres robót objętych Specyfikacją

Ustalenia zawarte w niniejszej specyfikacji dotyczą prowadzenia następujących robót:

ROBOTY PRZYGOTOWAWCZE I ROZBIÓRKOWE

- a) demontaż lamp oświetleniowych i grzejników w remontowanych pomieszczeniach oraz ich ponowny montaż po wykonaniu robót
- b) wyniesienie mebli z remontowanych pomieszczeń oraz ich ponowne wniesienie po wykonaniu robót
- c) zabezpieczenia przed zniszczeniem, zabrudzeniem czy uszkodzeniem elementów stałych i ruchomych poszczególnych pomieszczeń oraz wszelkiego wyposażenia budynku
- d) sprzątnięcie na bieżąco przyległych do remontowanych pomieszczeń ciągów komunikacyjnych oraz uprzątnięcie remontowanych pomieszczeń po zrealizowaniu prac remontowych
- e) demontaż i utylizacja istniejącej ościeżnicy i skrzydła drzwiowego pomiędzy pomieszczeniami nr: 375 i 376
- f) demontaż i utylizacja istniejącej wykładziny dywanowej w pom. 369, 372, 375, 376, 377,378

TYNKI WEWNĘTRZNE, OKŁADZINY, ZABUDOWY

- a) Zabudowa otworów drzwiowych z płyt gipsowo - kartonowych na rusztach metalowych z pokryciem obustronnym, dwuwarstwowe z izolacją wełną mineralną grub. 10 cm - Ścianki pomiędzy pomieszczeniami 375 i 376,
- b) usunięcie starych powłok malarskich (gruntowanie powierzchni)
- c) usunięcie starych gwoździ, kołków itp.

- d) miejscowa naprawa ubytków
- e) dwukrotne szpachlowanie
- f) szlifowanie i gruntowanie
- g) dostawa i wymiana krutek wentylacyjnych – kolor biały

ROBOTY MALARSKIE

- a) Dwukrotne malowanie:
 - sufit – kolor biały
 - ściany – kolor NSC S 1002-B
 - pasek odcinający sufit od ściany – kolor biały 5cm+/- 0,5cm
- b) Dwukrotne malowanie farbą olejną rur centralnego ogrzewania, kolor biały.

PODŁOGI

- typ: wykładzina dywanowa – wymiana dotyczy pomieszczeń nr: 369, 372, 375, 377,378
 - a) demontaż i utylizacja istniejącej wykładziny dywanowej
 - b) przygotowanie powierzchni poprzez oczyszczenie i przeszlifowanie nierówności
 - c) dostawa i montaż wykładziny
 - d) wykonanie cokołów przypodłogowych z wykładziny zakończonych listwą
 - e) dostawa i montaż listew progowych
-
- typ: panele winylowe – wymiana dotyczy pomieszczenia nr: 376
 - f) demontaż i utylizacja istniejącej wykładziny dywanowej
 - g) przygotowanie powierzchni poprzez oczyszczenie i przeszlifowanie nierówności
 - h) dostawa i montaż paneli
 - i) dostawa i montaż listew przypodłogowych z PVC (kolor do ustalenia z Zamawiającym)
 - j) dostawa i montaż listew progowych

1.4. Określenia podstawowe

Określenia podstawowe w niniejszej SST-1 zgodne są z odpowiednimi normami polskimi i europejskimi.

1.5. Ogólne wymagania dotyczące robót

Wykonawca robót jest odpowiedzialny za jakość ich wykonania oraz za zgodność z ST i poleceniami osoby sprawującej nadzór autorski. Ogólne wymagania dotyczące robót podano w ST.

2.0. Materiały

2.1. Posadzki:

2.1.1 Wykładziny podłogowe dywanowe:

- format: rolka lub płytki
- struktura: pętelkowa
- skład runa: poliamid
- wysokość całkowita: 5,8 mm ± 0,5 mm
- wysokość runa: 2,8 mm ± 0,5 mm
- waga runa: minimum 500 g/m²
- gęstość tkania: minimum 125 000/m²

- odporność ogniowa: Cfl-s1 lub Bfl-s1
- klasa użytkowa: minimum 33
- odcień koloru: granatowy (odcień koloru wykładziny do ustalenia z Zamawiającym) typu ITC Rocca, kolor: 78 lub równoważne (równoważność w zakresie podanym powyżej)
- cokół z wykładziny zakończony listwą

2.1.2. Panele podłogowe winylowe LVT

- format: panel
- grubość całkowita: 2,5 mm ± 0,5 mm
- grubość warstwy ścieralnej: minimum 0,55 mm
- odporność ogniowa: Bfl-s1
- antypoślizgowość: minimum R9
- klasa użytkowa: minimum 33
- deseń: drewno
- dopuszczalna kolorystyka: odcienie bieli lub/i odcienie szarości (szczegółowy odcień koloru paneli do ustalenia z Zamawiającym) typu Gerflor Creation 55, kolor: White Lime 0584 - lub równoważne (równoważność w zakresie podanym powyżej)

2.2. Farby budowlane gotowe

Farby niezależnie od ich rodzaju powinny odpowiadać normom państwowym lub mieć świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie użyteczności publicznej.

- farby emulsyjne ogólnego stosowania
- farby olejne do stali

Uwaga:

Można zastosować materiały dowolnej firmy pod warunkiem, iż posiadają porównywalne parametry i będą one zaakceptowane przez osobę sprawującą nadzór autorski

Wszystkie materiały przewidziane do zastosowania użycia muszą odpowiadać wymaganiom przeciwpożarowym, sanitarnym i technicznym obowiązującym dla obiektów użyteczności publicznej.

3.0. Wykonanie robót

Przed przystąpieniem do wykonywania robót należy zabezpieczyć teren przed możliwością wejścia osób trzecich w zasięg prowadzonych prac. W ramach prac przygotowawczych przewiduje się wykonanie robót przewidzianych w pkt. 1.3. niniejszej specyfikacji.

Podczas wykonywania prac należy zwrócić szczególną uwagę na przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy obowiązujące przy pracach w obiekcie czynnym oraz na przepisy przeciwpożarowe.

3.1. Ogólne zasady wykonania posadzek z wykładzin dywanowych

Po zerwaniu istniejącej posadzki należy przygotować powierzchnię poprzez jej zmycie i przeszlifowanie nierówności do stanu umożliwiającego przyklejenie nowej wykładziny. Nie dopuszcza się klejenia wykładziny na nierówne podłoże. Wykładziny i kleje należy

dostarczyć do pomieszczenia, w których będą układane, co najmniej na 24 godziny przed układaniem.

Wykładzina powinna być na 24 godziny przed przyklejeniem rozwinięta z rulonu, pocięta na arkusze odpowiednie do wymiarów pomieszczenia i luźno ułożona na podkładzie tak, aby arkusze tworzyły zakłady szerokości 2-3 cm.

Należy stosować wyłącznie kleje zalecane przez producenta określonej wykładziny.

Do wykładzin elektrostatycznych należy stosować kleje dyspersyjne przewodzące z dodatkowym gruntowaniem środkiem do tworzenia warstwy przewodzącej, bez zawartości rozpuszczalników.

Wykładzinę należy wywinąć na ścianę tworząc cokół 5cm +/- 0,5cm i zakończyć listwą.

Listwy powinny być przyklejone na całej długości do podłoża i dokładnie dopasowane w narożach wklęsłych i wypukłych

3.2. Ogólne zasady wykonania posadzek z paneli podłogowych

Po zerwaniu istniejącej posadzki należy przygotować powierzchnię poprzez jej zmycie i przeszlifowanie nierówności do stanu umożliwiającego ułożenie paneli. Nie dopuszcza się układania paneli na nierówne podłoże. Pierwsze dwa rzędy paneli należy najpierw ułożyć bez klejenia, aby sprawdzić, czy wszystkie elementy zostały dobrze przycięte. Pozwala to uniknąć sytuacji, w której podczas klejenia okazuje się, że podłoga wychodzi nierówno. Układanie drugiego rzędu najlepiej rozpocząć kawałkiem panelu pozostałym po przycięciu elementów z rzędu pierwszego. Gdy pierwsze dwa rzędy są gotowe, można przystąpić do ich przyklejania.

Klej nakłada się na wpusty, a następnie panele łączy ze sobą. Nie należy przesadzać z ilością kleju, aby po dociśnięciu jego nadmiar nie wypływał na powierzchnię. Jeżeli jednak do tego dojdzie, trzeba go od razu usunąć wilgotną ściereczką. Trzy sklezione rzędy należy ściągnąć ściskami na 15 do 20 minut (czas schnięcia kleju). W ten sposób eliminuje się nawet małe szczeliny między panelami. Kolejne rzędy klei się od razu po przycięciu elementów i dokładnie dociska – można sobie pomóc specjalnym klokiem lub młotkiem, którym dobija się panele najpierw wzdłuż, a potem w poprzek pasów. Ostatni panel przy ścianie trzeba położyć na przedostatnim, a dodatkową deską dokładnie odmierzyć i zaznaczyć, ile panelu trzeba przyciąć (pamiętając o szczelinie dylatacyjnej). Po ucięciu należy panel przykleić, zakładając ściski – ich nacisk trzeba wyregulować tak, by nie był za duży i nie spowodował wyskoczenia paneli.

Panele należy wykończyć listwami podłogowymi z PVC wysokości 50mm -75mm

3.3. Ogólne zasady wykonania gładzi gipsowych na płytach GK

Przygotowaną masę szpachlową nakłada się na powierzchnie ściany równą warstwą o grubości 1-5mm za pomocą szpachelki z tworzywa sztucznego lub ze stali nierdzewnej, silnie dociskając materiał do podłoża. Masę naniesioną na wyrównuje się pacą, a po stwardnieniu ewentualne nierówności można usunąć, szlifując powierzchnię odpowiednią siatką lub papierem ściernym. Następnie powierzchnie należy ponownie zaszpachlować jak najcieńszą warstwą i delikatnie przeszlifować.

W przypadku gdy należy wygładzić powierzchnie w ciągu jednego dnia i uniknąć jednego szlifowania, efekt ten można uzyskać, stosując technologie „mokre na mokre”. Drugą warstwę gładzi nanosi się wówczas już po 20 minutach od nałożenia pierwszej warstwy. Naklejenie siatki z włókna szklanego na styku płyty z murem rozpoczynamy od nałożenia masy klejącej na powierzchnię sufitu. Masę nakładamy ciągłą warstwą o gr. 2 mm. Bezpośrednio po nałożeniu kleju należy wcisnąć siatkę rozwijając ją z rolki. Po

przyklejeniu siatki należy nałożyć jeszcze jedną warstwę kleju gr. 1 mm. Sąsiednie pasy powinny zachodzić na siebie na ok. 5 cm w pionie i poziomie. Siatka układana na narożniku musi zachodzić na sąsiednią ścianę na min. 15 cm.

3.4. Roboty malarskie

Przed przystąpieniem do malowania należy wyrównać i wygładzić powierzchnię przeznaczoną do malowania, naprawić uszkodzenia, wykonać szpachlowanie i szlifowanie

Roboty malarskie powinny być wykonane dopiero po wyschnięciu warstw poprzednich.

Przy wykonywaniu robót malarskich wewnątrz budynków nie powinna występować zbyt wysoka temperatura pow. 30C oraz przeciągi, do nakładania powłoki malarskiej najkorzystniejsze są temperatury 12÷18 C, podczas malowania wewnątrz pomieszczeń okna powinny być zamknięte, a nawietrzanie malowanych powierzchni ciepłym powietrzem od urządzeń grzewczych lub od przewodów wentylacyjnych jest niedopuszczalne,

w temperaturze poniżej +5C nie należy wykonywać robót malarskich. Zbyt niska temperatura podłoża może spowodować spękanie powłoki, powierzchnie tynków powinny być odpowiednio przygotowane a wszelkie ubytki powinny być wyreperowane, powierzchnie podłoża przewidzianych do malowania powinny być gładkie, równe,

wszelkie występy od lica powierzchni należy skuć, usunąć lub zeszlifować, podłoża powinny być dostatecznie mocne, niepyłące, niekruszące się, bez widocznych rys, spękań i rozwarstwień, czyste i suche, wilgotność powierzchni tynkowanych przewidzianych pod malowanie farbami emulsyjnymi powinna być nie większa niż 4% masy, a farbami syntetycznymi nie większa niż 3% masy,

przed malowaniem podłoża należy zagruntować odpowiednio do zastosowanej farby, pomieszczenia po wymalowaniu należy wietrzyć 1-2 dni.

4.0. Kontrola jakości

Kontrola jakości robót polega na sprawdzeniu zgodności ich wykonania z wymaganiami niniejszej specyfikacji i opisem technicznym. Kontrola ta przeprowadzana jest przez osobę sprawującą nadzór autorski.

Przygotowanie podłoża:

Kontrola przygotowania podłoża polega na sprawdzeniu czystości, wilgotności, nasiąkliwości (wykonania warstwy gruntującej), równości powierzchni, kontrola wykonania warstwy wykończeniowej tynku pod względem jednolitości, równości, koloru, faktury.

Roboty malarskie:

Sprawdzenie wykonania robót malarskich polegające na kontrolowaniu zgodności z wymaganiami określonymi w niniejszej specyfikacji. Szczególną uwagę należy zwrócić na: sprawdzenie podłoża, podkładów – wyglądu powierzchni, wsiąkliwości, wyschnięcia oraz powłok – wyglądu zewnętrznego, przyczepności, odporności na wycieranie, na zmywanie wodą, wsiąkliwości wg normy PN-69/B-10280.

Sprawdzanie podkładów - zagruntowana powierzchnia powinna być utrwalona i odpowiadać próbie na wsiąkliwość wg normy PN-69/B-10280 oraz nie powinna wykazywać prześwitów i miejsc nie pokrytych podkładem. Na powierzchni zagruntowanej nie powinny być widoczne pęknięcia lub rysy skurczowe tynku. Sprawdzanie powłok - powłoki powinny być równomierne, bez prześwitów, pokrywać podłoża lub

podkład, nie wykazywać odprysków, spękań, nieprzylegania i łuszczenia się oraz smug, plam i śladów pędzla. Dopuszcza się chropowatość powłoki odpowiadającą rodzajowi faktury pokrywanej powierzchni.

Barwa powłok powinna być zgodna z wzorcem uzgodnionym między Wykonawcą a Zamawiającym oraz powinna być jednolita, bez uwydatniających się poprawek lub połączeń o różnym odcieniu i natężeniu. Nie dopuszcza się widocznych wgłębień lub plam w miejscach napraw tynku. Powłoki powinny mieć jednolity połysk a powłoki matowe powinny być jednolicie matowe lub półmatowe. Wszystkie powłoki z farb nawierzchniowych powinny wytrzymać próbę na wycieranie, zarysowanie, zmywanie, przyczepność.

Podłogi:

Kontrola przy odbiorze dotyczy rodzaju użytych materiałów, wyglądu zewnętrznego podłogi oraz jej równości, dokładności i staranności wykonania podłóg zarówno na całej powierzchni jak i przy ścianach, w stykach z innymi podłogami lub z innymi elementami budynku.

Uznaje się, że kontrola dała wynik pozytywny jeśli wszystkie właściwości materiałów i robót są zgodne z wymaganiami niniejszej specyfikacji technicznej, norm przedmiotowych, aprobat technicznych i instrukcji montażu producentów.

5.0. Gospodarka odpadami powstałymi w trakcie realizacji robót:

Zasady gospodarowania odpadami – zgodnie z umową zawartą pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym.

6.0. Dokumenty odniesienia.

Podstawą wykonania robót jest umowa zawarta pomiędzy Wykonawcą robót a Zamawiającym, niniejsza specyfikacja techniczna, opis techniczny, Normy i Rozporządzenia zgodnie z poniższym wykazem.

7.0. Przepisy związane

PN-70/B-10100 Roboty tynkowe. Tynki zwykłe. Wymagania i badania przy odbiorze
PN-75/C-04630 Woda do celów budowlanych. Wymagania i badania.
Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych - Roboty konstrukcyjne, wydanie ITB - 2003 rok. Instrukcje producentów.
Warunki techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych Część B – Roboty wykończeniowe, wydanie ITB - 2003 rok. Instrukcje producentów,
PN-C-81901:2002 Farby olejne i alkilowe,
BN-67/6113-67. - Farby olejne do gruntowania – ogólnego stosowania,
BN-79/6113-44. - Farby olejne i ftalowe nawierzchniowe ogólnego stosowania, PN-B-30041:1997 Spoiwa gipsowe. Gips budowlany,
PN-62/C-81502 Szpachlowki i kity szpachlowe. Metody badań, PN-EN 459-1:2003 Wapno budowlane,
PN-B-30041:1997 - Spoiwa gipsowe,
PN-B-30042:1997 - Spoiwa gipsowe. Gips szpachlowy, gips tynkarski i kleje gipsowe,
PN-69/B-10280. - Roboty malarskie budowlane farbami wodnymi i wodorozcieńczalnymi farbami emulsyjnymi,
BN-80/6117-05. - Farby emulsyjne do wymalowań wewnętrznych,
PN-EN 927- 927-1:2000 Farby i lakiery. Wyroby lakierowe i systemy powłokowe na drewno zastosowanie na zewnątrz. Klasyfikacja i dobór,

PN-EN ISO 10545-1:1999 Płytki i panele. Pobieranie próbek i warunki odbioru