

PRO

Egz. nr

Nazwa Opracowania:

Wykonanie remontu pomieszczeń biurowych Kuratorium Oświaty w Olsztynie.

Część II - remont pomieszczeń biurowych Kuratorium Oświaty w Olsztynie o numerach 389, 391, 392, 393, 395, 396.

Adres:

Kuratorium Oświaty w Olsztynie, al. J. Piłsudskiego 7/9, 10-959 Olsztyn

Zamawiający:

Kuratorium Oświaty w Olsztynie

10-959 Olsztyn, al. Piłsudskiego 7/9

Opracował:

Imię i Nazwisko	Nr Uprawnień Budowlanych	Podpis
Mgr inż. Michał Bancewicz	POM/0138/OWOK/13	

Jednostka projektowa:

PRO MICHAŁ BANCEWICZ, 10-183 Olsztyn, ul. Wczasowa 9B

e-mail: promb@outlook.com, tel. 606-704-715

Olsztyn czerwiec 2021r.

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA

1. STRONA TYTUŁOWA	str. 1
2. ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA	str. 2
3. OPIS TECHNICZNY	str. 3
4. CZĘŚĆ RYSUNKOWA	str. 6

OPIS TECHNICZNY

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- 1.1 Zlecenie Inwestora
- 1.2 Uzgodnienia z Inwestorem
- 1.3 Obowiązujące przepisy techniczne.

2. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA

Przedmiotem opracowania jest remont pomieszczeń biurowych Kuratorium Oświaty w Olsztynie.

Zakres opracowania:

- 1) szpachlowanie oraz malowanie ścian i sufitów,
- 2) wymiana podłóg.
- 3) wykonanie polimeryzacji podłogi.

ZAKRES ROBÓT

Część II – remont pomieszczeń biurowych o numerach: 389, 391, 392, 393, 395, 396

- | |
|---|
| <ul style="list-style-type: none">1) szpachlowanie oraz malowanie ścian i sufitów:<ul style="list-style-type: none">a) usunięcie starych powłok malarskich (gruntowanie powierzchni)b) usunięcie starych gwoździ, kołków itp.c) miejscowa naprawa ubytkówd) dwukrotne szpachlowaniee) szlifowanie i gruntowanief) dwukrotne malowanie:<ul style="list-style-type: none">▪ sufit – kolor biały▪ ściany – kolor NSC S 1002-B▪ pasek odcinający sufit od ściany – kolor biały▪ rury od grzejnika – kolor białyg) dostawa i wymiana krtek wentylacyjnych – kolor biały2) wymiana podłóg:<ul style="list-style-type: none">▪ typ: wykładzina dywanowa – wymiana dotyczy pomieszczeń nr: 389, 391, 392, 393, 395, w pomieszczeniu nr: 396 istniejąca wykładzina PCV pozostaje bez zmianya) demontaż i utylizacja istniejącej wykładziny dywanowejb) przygotowanie powierzchni poprzez oczyszczenie i przeszlifowanie nierównościc) dostawa i montaż wykładzinyd) wykonanie cokołów przypodłogowych z wykładzinye) dostawa i montaż listew progowych3) wykonanie polimeryzacji podłogi – dotyczy wykładziny PCV w pomieszczeniu nr: 3964) prace organizacyjno-porządkowe:<ul style="list-style-type: none">a) demontaż lamp oświetleniowych i grzejników w remontowanych pomieszczeniach oraz ich ponowny montaż po wykonaniu robótb) wyniesienie mebli z remontowanych pomieszczeń oraz ich ponowne wniesienie po wykonaniu robót |
|---|

- c) zabezpieczenia przed zniszczeniem, zabrudzeniem czy uszkodzeniem elementów stałych i ruchomych poszczególnych pomieszczeń oraz wszelkiego wyposażenia budynku
- d) sprzątanie na bieżąco przyległych do remontowanych pomieszczeń ciągów komunikacyjnych oraz uprzątnięcie remontowanych pomieszczeń po zrealizowaniu prac remontowych

3. Zestawienie powierzchni

POM.	Długość (cm)	Szerokość (cm)	Powierzchnia (m2)
389	535	300	16,05
391	519	314	16,30
392	519	318	16,50
393	519	310	16,01
395	519	315	16,35
396			13,85

Wysokość pomieszczeń 2,75m

4. Materiały

Zastosowane materiały budowlane powinny posiadać atest higieniczny, certyfikaty, oceny higieniczne i aprobaty techniczne zgodne z PN. Materiały do wykonania posadzek muszą posiadać atesty do zastosowań w budynkach użyteczności publicznej. Wszystkie materiały będą podlegały zatwierdzaniu przez osobę sprawującą nadzór autorski.

4.1 PODŁOGI

4.1.1. Wykładzina podłogowa dywanowa

- format: rolka lub płytką
 - struktura: pętelkowa
 - skład runa: poliamid
 - wysokość całkowita: 5,8 mm $\pm$ 0,5 mm
 - wysokość runa: 2,8 mm $\pm$ 0,5 mm
 - waga runa: minimum 500 g/m²
 - gęstość tkania: minimum 125 000/m²
 - odporność ogniowa: Cfl-s1 lub Bfl-s1
 - klasa użytkowa: minimum 33
 - odcień koloru: granatowy (odcień koloru wykładziny do ustalenia z Zamawiającym)
- typu ITC Rocca, kolor: 78 lub równoważne (równoważność w zakresie podanym powyżej)

4.1.2. Wykładzina PVC

W pom.396 istniejąca podłogę z wykładziny PVC należy poddać zabiegowi odnawiania poprzez przygotowanie powierzchni (mycie i szorowanie), polimeryzację, zgodnie z wytycznymi producenta środków do pielęgnacji wykładzin PVC.

Sposób wykończenia: połysk.

Minimalna ilość warstw:2.

4.2 Powłoki malarskie

Wszystkie powierzchnie przed malowaniem należy przespachlować i zagruntować. Ściany i sufity malować emulsjami do stosowania wewnętrznego, „oddychającymi”.

4.3. Kratki wentylacyjne

Należy wymienić kratki wentylacyjne w każdym pomieszczeniu na kratki z PVC kolor biały.

5. Instalacje elektryczne

Ubytki tynku, po zdemontowanych instalacjach elektrycznych, należy uzupełnić, zaspachlować i pomalować farbami jak ściany.

Demontaż zbędnych instalacji elektrycznych leży po stronie Zamawiającego.

Przybliżona ilość nieaktywnych punktów elektrycznych w poszczególnych pomieszczeniach:

389 – 3 szt.

391 – 5 szt.

392 – 2 szt.

393 – 2 szt.

395 – 3 szt.

396 – 1 szt.

6. ZNAJOMOŚĆ STANU ISTNIEJĄCEGO

Zaleca się, aby Wykonawca szczegółowo zapoznał się z przedmiotem robót poprzez m.in. oględziny istniejących pomieszczeń.

Wykonawca powinien posiadać wiedzę techniczną w zakresie:

- określonego placu budowy oraz występujących ograniczeń,
- występujących instalacji branżowych,
- występujących utrudnień wynikających z wykonywania robót,
- zaleceń wynikających z obowiązujących przepisów oraz bhp,

7. ODPOWIEDZIALNOŚĆ

Wykonawca na swoją odpowiedzialność zapewni bezpieczeństwo w obrębie elementów objętych pracami.

Wykonawca powinien naprawić wszystkie uszkodzenia powstałe na skutek prowadzonych prac budowlanych.

8. UWAGI KOŃCOWE:

- Wszelkie roboty budowlano-montażowe, a także odbiór robót należy wykonywać zgodnie z normami, przepisami BHP i prawa budowlanego
- wykonawca będzie sukcesywnie usuwał i utylizował odpady budowlane na własny koszt, nie dopuszcza się składowania odpadów na terenie Inwestycji
- Wykonawca wykona remont pomieszczeń o numerach: **389, 391, 392, 393, 395, 396** przy użyciu własnych materiałów, transportu i sprzętu – spełniających wymagania określone w dokumentacji projektowej.