Załącznik nr 5

do zapytania ofertowego

WAP.272.8.2022.MP

WZÓR UMOWY

**UMOWA NR** …………………………….

zawarta w dniu ……………………………… w Olsztynie pomiędzy:

**Kuratorium Oświaty w Olsztynie** z siedzibą w Olsztynie, al. J. Piłsudskiego 7/9,   
10-959 Olsztyn, NIP: 739-12-31-249, reprezentowanym przez ………………………………… Warmińsko-Mazurskiego Kuratora Oświaty, zwanym dalej **„Zamawiającym”**

a

…………………………………………………………………. zwanym dalej **„Wykonawcą”,**

łącznie zwanymidalej **„Stronami”.**

**§ 1**

1. W wyniku rozstrzygnięcia postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie zapytania ofertowego, Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do **dostawy i montażu klimatyzatora w pomieszczeniu biurowym   
   o numerze 414 Kuratorium Oświaty w Olsztynie wraz ze świadczeniem obsługi serwisowej w okresie trwania gwarancji.**
2. Przedmiot umowy obejmuje:

1) wykonanie robót budowlanych związanych z dostawą i montażem klimatyzatora   
w pomieszczeniu biurowym o numerze 414 Kuratorium Oświaty w Olsztynie,

2) świadczenie obsługi serwisowej klimatyzatora w okresie gwarancji.

3. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa dokumentacja projektowa,zwana dalej **„dokumentacją projektową”**, w skład której wchodzi:

1) opis techniczny – **załącznik nr 2a** do umowy,

2) specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót – **załącznik nr 2b** do umowy.

4. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca dostarczy i zamontuje klimatyzator typu …………..., zwany dalej **„klimatyzatorem”** lub **„urządzeniem”**, zgodny z ofertą Wykonawcy z dnia ……….

5. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z umową, dokumentacją projektową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami   
i normami oraz poszanowaniem zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

6. Wykonawca oświadcza, że osoby uczestniczące w realizacji przedmiotu umowy będą posiadały aktualne wymagane przepisami prawa uprawnienia lub/i kwalifikacje oraz niezbędne doświadczenie i umiejętności do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy.

**§ 2**

1. Prace związane z realizacją przedmiotu umowy będą wykonywane w dniach roboczych   
   (tj. od poniedziałku do piątku) w godzinach urzędowania Zamawiającego, z zastrzeżeniem, że wszystkie prace zakłócające prawidłowe funkcjonowanie Urzędu (prace o średnim   
   i dużym natężeniu hałasu) będą wykonywane po godzinach urzędowania Zamawiającego (tj. od godz. 16.00) lub/i w dniach ustawowo wolnych od pracy, po uprzednim uzgodnieniu terminu z Zamawiającym.
2. Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego o terminie rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy co najmniej **5 dni roboczych** przed podjęciem czynności   
   w zakresie wykonania umowy.

**§ 3**

1. Wykonawca zrealizuje przedmiot umowy przy użyciu własnych materiałów, transportu   
   i sprzętu – spełniających wymagania określone w dokumentacji projektowej.
2. Dostarczony przez Wykonawcę w ramach realizacji przedmiotu umowy klimatyzator musi być fabrycznie nowy, wolny od wad fizycznych, wolny od obciążeń, praw i roszczeń osób trzecich.

**§ 4**

1. Wykonawca zobowiązany jest do zabezpieczenia przed zniszczeniem, zabrudzeniem   
czy uszkodzeniem elementów stałych i ruchomych w pomieszczeniu biurowym nr 414 oraz wszelkiego wyposażenia budynku.

2. W sytuacji gdy wyposażenie pomieszczenia utrudnia lub uniemożliwia wykonanie robót, Wykonawca przeniesie wyposażenie do miejsc wskazanych przez Zamawiającego oraz dokona jego ponownego wniesienia po wykonaniu robót.

3. Wykonawca zobowiązany jest do sprzątania na bieżąco miejsc wykonywania robót oraz przyległych do nich ciągów komunikacyjnych.

4. W przypadku zaniechania czynności, o których mowa w ust. 3 Zamawiający może powierzyć ich wykonanie innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

5. Wykonawca odpowiada za szkody na osobie lub w mieniu (np. kradzież, pożar, zniszczenia, uszkodzenia) powstałe w związku z wykonywaniem przedmiotu umowy   
z winy Wykonawcy. Zamawiający przeprowadzi postępowanie wyjaśniające, którego wynik stanowić będzie podstawę do pociągnięcia Wykonawcy do odpowiedzialności odszkodowawczej obejmującej naprawienie szkody w pełnej wysokości.

6. Po zakończeniu postępowania wyjaśniającego Zamawiający przekaże Wykonawcy protokół szkody, w którym określi sposób i termin rekompensaty szkody.

**§ 5**

1. Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt i we własnym zakresie zutylizować zdemontowany istniejący klimatyzator oraz wszelkie inne odpady pozostałe   
po przeprowadzonych robotach. Wykonawca dokona utylizacji odpadów powstałych   
w związku z realizacją przedmiotu umowy – najpóźniej w dniu zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót.

2. Wykonawca dokona utylizacji odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa   
i tym samym przyjmie odpowiedzialność za gospodarowanie przekazanymi odpadami.

**§ 6**

1. Wykonawca wykona przedmiot umowy w zakresie, o którym mowa w § 2 pkt 1 umowy   
   i zawiadomi pisemnie Zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego robót do dnia ………………………………………………………………………………………………
2. Zamawiający przystąpi do odbioru końcowego robót w terminie **3 dni** **roboczych**, licząc od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do odbioru końcowego robót.

3. Wykonawca **najpóźniej w dniu** zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu **dokumentację powykonawczą**, o której mowa w specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót – stanowiącej **załącznik   
nr 2b** do umowy.

4. Potwierdzeniem należytego wykonania przedmiotu umowy jestprotokół odbioru końcowego robót, podpisany przez przedstawicieli Stron *„bez zastrzeżeń”.*

5. W przypadku stwierdzenia w trakcie odbioru końcowego robót, że przedmiot umowy   
nie został wykonany w całości lub/i posiada wady, Zamawiający w protokole odbioru końcowego robót wskaże Wykonawcy zakres w jakim przedmiot umowy nie został wykonany lub/i wady do usunięcia oraz wyznaczy termin na ich usunięcie.

6. Po upływie terminu określonego w ust. 5, Zamawiający w terminie **3 dni roboczych** ponownie dokona odbioru końcowego robót. W przypadku stwierdzenia w trakcie ponownego odbioru końcowego robót nieusunięcia wad lub/i niewykonania przedmiotu umowy w całości, Zamawiający może według swojego wyboru:

1. rozwiązać umowę,
2. żądać obniżenia wynagrodzenia w odpowiednim stosunku, jeżeli wady nie są istotne   
   i nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy,
3. zlecić usunięcie wady lub/i dokończenie wykonania przedmiotu umowy innym podmiotom na koszt Wykonawcy.

**§ 7**

1. Wykonawca udzieli Zamawiającemu:

1) gwarancji jakości na wykonane roboty na okres …………………….……………. lat,

2) gwarancji na klimatyzator dostarczony i zamontowany w ramach realizacji przedmiotu umowy na okres zgodny z okresem gwarancji udzielonym przez producenta urządzenia,

tj.: ………….... lat.

2. Okresy gwarancji, o których mowa w ust. 1 liczy się od dnia podpisania *„bez zastrzeżeń”* protokołu odbioru końcowego robót, a w przypadku stwierdzenia wad lub niewykonania przedmiotu umowy w całości, od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego robót zawierającego potwierdzenie usunięcia wad lub wykonania w całości przedmiotu umowy.

3. W przypadku stwierdzenia wad w okresie gwarancji, o którym mowa w ust. 1, Zamawiający:

1) może żądać od Wykonawcy usunięcia wad w terminie, o którym mowa w ust. 5,   
na koszt Wykonawcy – jeżeli wady nadają się do usunięcia,

2) może żądać ponownego wykonania przedmiotu umowy wyznaczając w tym celu Wykonawcy odpowiedni termin, zachowując jednocześnie prawo domagania się   
od Wykonawcy naprawienia szkody powstałej w wyniku opóźnienia – w razie wystąpienia wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem,

3) może powierzyć usunięcie wad lub ponowne wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy – jeżeli wady nie zostaną usunięte przez Wykonawcę w terminie określonym w pkt 1 lub Wykonawca nie wykona ponownie przedmiotu umowy w terminie określonym w pkt 2.

4. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie umowy w okresie gwarancji, o którym mowa w ust. 1, okres ten ulega każdorazowo przedłużeniu o czas trwania naprawy, liczony od dnia zgłoszenia wady przez Zamawiającego do dnia usunięcia wady.

5. W razie wystąpienia wady w przedmiocie umowy w okresie gwarancji, Zamawiający poinformuje Wykonawcę o wystąpieniu wady telefonicznie lub za pośrednictwem poczty elektronicznej. Wykonawca usunie wadę w terminie określonym przez Zamawiającego, nie krótszym niż **14 dni**, liczącod dnia jej zgłoszenia przez Zamawiającego.

**§ 8**

1. W okresie gwarancji, o której mowa w § 7 ust. 1 pkt 2 umowy, Wykonawca zapewni obsługę serwisową klimatyzatora dostarczonego i zamontowanego w ramach realizacji przedmiotu umowy.
2. Obsługa serwisowa, o której mowa w ust.1 obejmuje:
3. naprawy gwarancyjne klimatyzatora – przez co rozumie się wykonanie czynności serwisowych właściwych dla usunięcia wad objętych gwarancją producenta,
4. okresowe przeglądy gwarancyjne klimatyzatora (dalej: okresowe przeglądy) – przez co rozumie się wykonanie czynności serwisowych wymaganych przez producenta klimatyzatora do utrzymania udzielonego dla tego urządzenia okresu gwarancji.
5. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9 ust. 1 umowy, Wykonawca wykona …….. okresowych przeglądów.
6. Wykonawca **najpóźniej w dniu** zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego robót zobowiązany jest dostarczyć Zamawiającemu **harmonogram okresowych przeglądów** zgodny z zaleceniami producenta urządzenia.
7. Jeżeli Wykonawca nie podejmie się wykonania okresowego przeglądu zgodnie   
   z harmonogramem, o którym mowa w ust. 4, Zamawiający może powierzyć wykonanie takiego przeglądu innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.

6. W przypadku gdy konieczna będzie naprawa uszkodzonego klimatyzatora poza siedzibą Zamawiającego, Wykonawca odbierze uszkodzone urządzenie z siedziby Zamawiającego i dostarczy je po naprawie do siedziby Zamawiajaceo na własny koszt i ryzyko.

**§ 9**

1. Strony umowy określają formę wynagrodzenia ryczałtowego za realizację przedmiotu umowy. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację przedmiotu umowy wynosi ….. **zł brutto** (słownie: ……….……), w tym należny podatek VAT.

2. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w ust. 1 jest niezmienne przez cały okres realizacji przedmiotu umowy i zawiera wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu umowy.

3. Wykonawcy nie przysługują jakiekolwiek roszczenia z tytułu nieuzyskania wynagrodzenia określonego w ust. 1 w pełnej wysokości.

4. Zapłata wynagrodzenia, o którym mowa w ust. 1 zostanie zrealizowana w następujący sposób:

1) za dostawę i montaż klimatyzatora w pomieszczeniu biurowym o numerze 414 Kuratorium Oświaty w Olsztynie Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości .….. **zł brutto** (słownie: …….), w tym należny podatek VAT,

2) za wykonywanie okresowych przeglądów gwarancyjnych klimatyzatora Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie w wysokości …… **zł brutto** (słownie: .......), w tym należny podatek VAT.

5. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie z tytułu dostawy i montażu klimatyzatora, o którym mowa w ust. 4 pkt 1 – po odbiorze końcowym robót objętych przedmiotem umowy. Podstawą do wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy jest protokół odbioru końcowego robót podpisany przez przedstawicieli Stron *„bez zastrzeżeń”.*

6. Wykonawca otrzyma wynagrodzenie z tytułu wykonywania okresowych przeglądów gwarancyjnych klimatyzatora, o którym mowa w ust. 4 pkt 2 – w równych częściach, płatnych na następujących zasadach:

1) za każdy wykonany okresowy przegląd Wykonawca otrzyma wynagrodzenie   
w niezmiennej wysokości .….... **zł brutto** (słownie: …...), w tym należny podatek VAT,

2) ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu wykonywania okresowych przeglądów gwarancyjnych klimatyzatora zostanie ustalone na podstawie faktycznie wykonanych przeglądów.

7. Zamawiający zapłaci Wykonawcy poszczególne części wynagrodzenia na podstawie faktur wystawionych przez Wykonawcę po uprzednim spełnieniu warunków wymienionych ust. 5 i 6. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze, w terminie **21 dni**, licząc od dnia otrzymania prawidłowo wystawionej faktury przez Zamawiającego.

8. Wykonawca wystawi faktury na następującego płatnika: Kuratorium Oświaty   
w Olsztynie, al. Piłsudskiego 7/9, 10-959 Olsztyn, NIP: 739-12-31-249.

**§ 10**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych za niewykonanie   
   lub nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę z następujących tytułów:

1) w wysokości **100,00 zł brutto** za każdy dzień zwłoki – z tytułu niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 15 pkt 1 umowy,

2) w wysokości **100,00 zł brutto** za każdy dzień zwłoki – z tytułu niedotrzymania terminu usunięcia wad lub/i wykonania przedmiotu umowy w całości, o którym mowa w § 6 ust. 5 umowy,

3) w wysokości **100,00 zł** **brutto** za każdy dzień zwłoki – z tytułu niedotrzymania terminu usunięcia wad stwierdzonych w okresie gwarancji, o którym mowa w § 7 ust. 5 umowy,

4) w wysokości **50,00 zł brutto** za każdy dzień zwłoki – z tytułu niedotrzymania terminu przekazania Zamawiającemu **dokumentacji powykonawczej,** o którym mowa w § 6 ust. 3 umowy,

5) w wysokości **50,00 zł brutto** za każdy dzień zwłoki – z tytułu niedotrzymania terminu przekazania Zamawiającemu **harmonogramu** okresowych przeglądów gwarancyjnych, o którym mowaw § 8 ust. 4 umowy,

6) w wysokości **100,00 zł brutto –** z tytułu nienależytego wykonania przedmiotu umowy, przez co rozumie się każdą stwierdzoną nieprawidłowość w realizacji przedmiotu umowy, w szczególności – wykonywanie przedmiotu umowy niezgodnie   
z dokumentacją projektową oraz na zasadach w niej ustalonych,

7) rozwiązania umowy przez Zamawiającego lub Wykonawcę z przyczyn leżących   
po stronie Wykonawcy – w wysokości **2 000,00** **zł brutto**.

2. Zamawiający jest uprawniony do potrącania kar umownych z wynagrodzenia przysługującego Wykonawcy.

3. Rozwiązanie niniejszej umowy nie wyklucza możliwości dochodzenia zapłaty kar umownych, o których mowa ust. 1 pkt 1–6 .

4. Łączna wysokość kar umownych określonych w umowie nie może przewyższać **20%** wynagrodzenia za wykonanie niniejszej umowy, o którym mowa § 9 ust. 1 niniejszej umowy.

5. Zapłata kary umownej nie wyklucza możliwości dochodzenia przez Zamawiającego odszkodowania przewyższającego wysokość kary umownej na zasadach ogólnych.

**§ 11**

1. Zamawiający ma prawo rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku gdy:

1. zwłoka w wykonaniu przedmiotu umowy w odniesieniu do terminu określonego   
   w § 15 pkt 1 umowy trwa dłużej niż **7 dni,**
2. zwłoka w usunięciu wad lub/i wykonaniu przedmiotu umowy w całości w odniesieniu do terminu określonego w § 6 ust. 5 umowy trwa dłużej niż **7 dni,**
3. zwłoka w przekazaniu Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w odniesieniu do terminu określonego w§ 6 ust. 3 umowy trwa dłużej niż **7 dni,**
4. zwłoka w przekazaniu Zamawiającemu harmonogramu okresowych przeglądów gwarancyjnych w odniesieniu do terminu określonego w § 8 ust. 4 umowy trwa dłużej niż **7 dni,**
5. pomimo dwukrotnego wezwania Wykonawcy do należytego wykonywania postanowień umowy, w szczególności w zakresie wykonania przedmiot umowy zgodnie z dokumentacją projektową oraz na zasadach w niej ustalonych, Wykonawca wykonuje umowę w sposób nienależyty, naruszając jej postanowienia.

2. Rozwiązanie umowy następuje z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności   
i zawiera uzasadnienie.

3. W przypadku rozwiązania umowy przez którąkolwiek ze Stron, Wykonawcy przysługuje jedynie wynagrodzenie należne mu z tytułu wykonanej części przedmiotu umowy.

**§ 12**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy   
w tym przypadku może nastąpić w terminie **30 dni,** licząc od dnia powzięcia wiadomości   
o tych okolicznościach.

2. Odstąpienie od umowy następuje z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności i zawiera uzasadnienie.

3. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części przedmiotu umowy.

**§ 13**

W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego w terminie **7 dni roboczych**, licząc od dnia tego zdarzenia, sporządzi protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień zakończenia umowy.

**§ 14**

1. Zamawiający dopuszcza możliwość dokonania zmiany postanowień umowy w stosunku do treści oferty Wykonawcy w przypadku wycofania z produkcji lub dystrybucji klimatyzatora wymienionego w ofercie Wykonawcy. Zamawiający dopuszcza wówczas dostarczenie w jego miejsce innego produktu, o parametrach nie gorszych niż minimalne wymogi postawione **w zapytaniu ofertowym** (znak: ... z dnia …) po uprzednim udokumentowaniu przez Wykonawcę braku możliwości jego dostarczenia (np. pisemna informacja od producenta lub dystrybutora). W powyższej sytuacji wynagrodzenie Wykonawcy nie zostanie zwiększone.

2. Podstawą do dokonania zmian, o których jest mowa w ust. 1, jest złożenie pisemnego wniosku przez jedną ze Stron i jego pisemna akceptacja przez drugą Stronę.

**§ 15**

Wykonawca wykona przedmiot umowy w następujących terminach:

1) dostawa i montaż klimatyzatora w pomieszczeniu biurowym o numerze 414 Kuratorium Oświaty w Olsztynie w terminie ……………. **dni**, licząc od dnia podpisania umowy, tj. **do dnia** …………,

2) świadczenie obsługi serwisowej klimatyzatora – w okresie trwania gwarancji, o którym mowa w § 7 ust. 1 pkt 2 umowy.

**§ 16**

W sprawach nieunormowanych umową maja zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 17**

Wszystkie zmiany postanowień umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 18**

Sprawy sporne będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 19**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdejze Stron.

**§ 20**

Integralną częścią umowy jest klauzula informacyjna dotycząca danych osobowych Wykonawcy, stanowiąca **załącznik nr 1** do umowy.

**WYKONAWCA**

………………………………

**ZAMAWIAJĄCY**

………………………………